

K I P spol. s r.o. LITOMYŠL
Projektová a inženýrská činnost, IČO 150 36 499
Toulovcovo nám. 156, Litomyšl 570 01
Tel. 461 654 834, 737 913 035
e-mail: tmejova@kip.cz

D.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

Stavba : **STAVEBNÍ ÚPRAVY A ROZŠÍŘENÍ SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ 1.NP,
TÝDENNÍ STACIONÁŘ LHOTKA - ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Místo stavby : **ČESKÁ TŘEBOVÁ, LHOTKA 172**

Investor : **MĚSTO ČESKÁ TŘEBOVÁ**

Stupeň : **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
A VÝBĚR ZHOTOVITELE**

Vypracoval : Ing. Pavla Tmejová

Datum : 04/2016

Zak.č. : 2966 - 65

Profese : D.1.1 Arch.stavební řešení

Příloha č.: D.1.1.1

1. Předmět a účel stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy a rozšíření stávajících prostor sociálního zařízení v 1.NP týdenního stacionáře v České Třebové – Lhotce. Řešený objekt se nachází v okrajové klidové části města. Objekt stacionáře slouží pro sociální služby, stavba je v souladu se schváleným územním plánem města. Vlastníkem objektu a přilehlého pozemku je Město Česká Třebová. Dotčené prostory navazují na pobytový prostor klientů s mentálním a kombinovaným postižením, rozšíření se týká stávajících prostor pracovny sloužící k rehabilitaci klientů, před rekonstrukcí budou vyklizené.

2. Kapacita stavby:

Podlahová plocha :

- stávající prostory32,4 m²
- rozšíření prostor 0,0 m²

Obestavěný prostor - stávající

Zastavěná plocha - stávající

3. Zásady výškového a polohového určení

Výškové a polohové řešení objektu je dáno stávajícím stavem objektu - patrné ze situace (výkres C - SITUACE).

4. Podklady a průzkumy

Jako výchozí podklad byla použita projektová dokumentace, vypracovaná KIP spol.s r.o. z roku 2005. Dále bylo provedeno zaměření stávajícího stavu řešených prostor 1.NP objektu, provedené projektantem v rámci této projektové dokumentace.

5. Funkční a dispoziční řešení

Řešený objekt se nachází v místní části Lhotka města Česká Třebová. Jedná se o objekt týdenního stacionáře, jež je součástí Sociálních služeb Česká Třebová. Stávající objekt je dvoupodlažní, tvoří samostatný provozně uzavřený celek. Vlastníkem objektu a přilehlého pozemku je Město Česká Třebová. V 1.NP objektu je umístěn pobytový a zájmový provoz denního stacionáře pro cca 15 osob s omezenou schopností pohybu – klientů – handicapovaných dětí a mladistvých. Týdenní stacionář má zázemí ve 2.NP – modelové bydlení s potřebnou respitní péčí pro 6 klientů (6 stávajících jednolůžkových pokojů). Pobytové kapacity se nemění. Objekt prochází postupnou rekonstrukcí, stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení v pobytové části 1.NP a jeho rozšíření zajistí zlepšení podmínek pobytu klientů stacionáře a umožní do rekonstruovaných prostor umístit elektrickou zvedací vanu Classic Line a vířivky na horní i dolní končetiny pro rehabilitaci klientů. Jedná se o stavební úpravy vyhrazené části stávajícího objektu.

6. Vazba na předpisy

Funkční a dispoziční řešení dle normy ČSN 734301.

Návrh konstrukcí respektuje vyhl.ČUBP č.48/82 a vyhl.č.137/97 Sb.

Stavba byla provedena dle platných norem ČSN.

Zděné konstrukce ČSN EN 1996-1-1 a ČSN 1996-2

7. Nároky na vnitřní prostředí

Osvětlení

- denní okny, kterými je zároveň zajištěno i přirozené větrání jednotlivých místností
- umělé osvětlení, dle platných ČSN

Oslunění

- Požadavky potřebné doby oslunění jsou splněny dle ČSN 73 4301.
- K zastínění překážkou nedojde.
- Jedná se o stávající stav objektu – o drobné stavební úpravy stávajících prostor, beze změny dispozice jednotlivých místností.

Větrání

- Všechny obytné místnosti jsou větrány přirozeně, okny – zde nedojde k žádnému zásahu do stávajících prostor.
- Řešené prostory, kde dojde k drobným stavebním úpravám (bezbariérové WC, umývárna, rehabilitace a koupelna) budou odvětrávány pomocí ventilátorů, vyvedených do fasády – podrobný popis viz profese VZT

Vytápění

- Vytápění daných prostor je řešeno radiátory – stávající stav (dle platných ČSN), dojde pouze k drobným úpravám – viz profese ÚT.

8. Popis konstrukční části

Jedná se o stávající objekt. Hlavní nosné konstrukce zůstanou zachovány. Jedná se o nosné zdivo cihelné), stávající betonové schodiště a dále o stávající betonové a keramické stropy do ocelových nosníků. Konstrukce střechy je taky stávající. Stavba se nenachází v seismicky aktivním ani poddolovaném území.

9. Popis stavební části

9.1. Zemní práce

Zemní práce zahrnují rýhy pro inženýrské sítě (kanalizaci) – uvnitř i vně objektu. Stavba není podsklepena.

9.2. Bourací práce

Bourací práce zahrnují :

- vybourání stávající podlahy v řešených prostorech
- vybourání stavebního otvoru v nosném zdivu
- vybourání vyznačených příček
- osekání všech stávajících keramických obkladů – viz půdorys 1.NP
- vybourání jednotlivých stavebních otvorů pro prostupy jednotlivých profesí
- vysekání rýh pro instalaci jednotlivých potrubí
- odstranění stávajících vnitřních parapetů oken

9.3. Základy

Stávající, beze změn.

9.4. Vodotěsné, tepelné izolace a akustické izolace

V řešené části 1.NP objektu bude nově zhotovena izolace proti zemní vlhkosti a zároveň i nově provedena tepelná izolace (polystyren tl.80mm) – viz skladby konstrukcí.

9.5. Zdivo

Jedná se o stávající objekt. Hlavní nosné konstrukce zůstanou zachovány. Jedná se o nosné zdivo cihelné a o stávající betonové a keramické stropy do ocelových nosníků.

Nově budou zhotoveny vnitřní dělicí příčky – z pórobetonových tvárnic Ytong na tenkovrstvou zdící maltu – nutno použít ucelený systém zdění.

9.6. Průvlaky, věnce a překlady

Nad nově zhotoveným otvorem v nosném zdivu budou osazeny nosné ocelové nosníky a nad zděnou příčkou betonové překlady RZP – viz půdorys 1.NP.

9.7. Schodiště

Stávající, beze změn.

9.8. Stropy

Stávající, beze změn.

9.9. Podhledy

V řešených prostorách 1.NP nebudou nově provedeny žádné sádkartonové podhledy, pouze zde bude zhotoveno zakrytí rozvodů jednotlivých profesí. Dle potřeby bude potrubí jednotlivých profesí (svislé i vodorovné) nově oplášťeno sádkartonovým obkladem z desek GKBI na kov. konstrukci.

Ve stávajícím prostoru šatny bude stávající sádkartonový podhled v šířce cca 1,0m rozebrán, osazeno potrubí ZTI a sádkartonový podhled proveden nově, včetně osazení 2ks revizních dvířek 600x600mm – viz půdorys 1.NP.

9.10. Podlahy

Finální vrstva nově opravených podlah je zhotovena z keramické dlažby – viz půdorys 1.NP a skladby konstrukcí.

Podlaha 1NP (řešené prostory 1.NP – nepodsklepená část objektu)

A	- keramická dlažba do tmelu, včetně spárování	12mm
	- izolační stěrka	3mm
	- betonová mazanina C12/15 (B15) + síť Sz 5/150-5/150mm	55mm
	- lepenka A 400SH	
	- tepelná izolace - pěnový polystyren stabilizovaný EPS 100 Z	80mm
	- izolace proti zemní vlhkosti a proti radonu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL	
tl.4mm	napojena na stávající izolaci proti zemní vlhkosti	
	- penetrační nátěr	
	- vyspravení stávajícího podkladního betonu	
	- stávající podkladní vrstvy (šterkové lože)	

Stávající podlaha 1NP bude odstraněna (až po stávající izolaci proti zemní vlhkosti)

- keramická dlažba
- betonová mazanina tl.cca 100
- lepenka
- tepelná izolace - polystyren 50mm
- izolace proti zemní vlhkosti

V řešených prostorách bude stávající podlaha až po izolaci proti zemní vlhkosti kompletně celá odstraněna. Nově provedená podlaha bude dle potřeby vyspádována – viz půdorys 1.NP. Na bezbarierovém WC bude izolační stěrka vytažena 500mm nad podlahu. V umývárně klientů bude izolační stěrka vytažena 1500mm nad podlahu a v místnostech rehabilitace koupelny klientů bude izolační stěrka vytažena 1800mm nad podlahu.

9.11. Konstrukce zastřešení

Stávající, beze změn.

9.12. Úpravy povrchů

Venkovní povrchy

Stávající, beze změn.

Vnitřní povrchy

Veškeré vnitřní povrchy zděné jsou opatřeny dvouvrstvou vápenocementovou štukovou omítkou s finální malbou nebo keramickým obkladem.

Stropy jsou opatřeny vápenocementovou štukovou omítkou, nově budou opatřeny nátěrem.

Potrubí jednotlivých profesí bude oplášťeno sádkartonem na ocelovou konstrukci.

Líc všech obkladů a navazujících omítek bude v jedné úrovni. Veškeré obložené rohy a hrany budou opatřeny rohovými plastovými lištami, vloženými pod obklad.

Keramické obklady jsou řešeny do výšek uvedených v půdoryse.

9.13. Otvorové prvky

Dveře

Zahrnují pouze vnitřní jednokřídlové dveře, osazené do ocelových zárubní a vnitřní posuvné dveře, včetně závěsu, připevněného do nadpraží dveří.

Okna

Stávající dřevěná okna. Nově bude osazen pouze vnitřní plastový parapet, včetně bočních krytek parapetu.

9.14. Truhlářské prvky

Zahrnují vnitřní dveře.

9.15. Klempířské prvky

Stávající, beze změn.

9.16. Zámečnické a ocelové prvky

Jedná se o drobný spojovací materiál, ocel.zárubně, jednotlivá madla, závěsy, konzoly, apod.

9.17. Nátěry, malby, barevné řešení

Vnitřní malby

Omítnuté plochy budou 3x vybíleny.

Sádkartonové povrchy budou po zatmelení a zabroušení opatřeny bílým nátěrem.

Typové vnitřní prvky

Budou opatřeny povrchovou úpravou přímo z výroby.

Okna – stávající.

Vchodové dveře – stávající

Venkovní omítky – stávající

9.18. Vybavení objektu, provozní řešení

Týdenní stacionář Lhotka je součástí Sociálních služeb Česká Třebová.

V 1.NP objektu jsou umístěny prostory pro denní činnost klientů – pobytové prostory, pracovny pro skupinovou činnost i individuální výuku, herna, keramická dílna s prostorem pro hrnčířský kruh, učebna, šatna klientů, skladové a technické prostory, prostory pro zázemí personálu, kuchyňka stacionáře pro výdej jídel s umývárnou stolního nádobí, úklidová komora a nezbytné sociální zázemí klientů – bezbariérová WC, předsíň – umývárna klientů a koupelna klientů. Právě tato část je v současné době zastaralá vč. instalačních rozvodů, zařizovacích předmětů, nevyhovující klasické koupací vany. Pro umístění nové elektrické

zvedací vany a rozšíření rehabilitačních vířivek jsou tyto prostory prostorově nedostatečné, tudíž je navrženo rozšíření prostor sociálního zařízení o prostory sousední pracovny a celkové dispoziční přeresezení daných prostor dle požadavků investora. Ostatní prostory 1.NP zůstanou úpravami nedotčeny, pouze v jejich rámci budou provedeny nezbytné úpravy pro napojení instalačních rozvodů.

Ve 2.NP objektu jsou prostory pro týdenní stacionář – 6 jednolůžkových pokojů se sociálním zázemím – bezbariérová WC a koupelna klientů s bezbariérovou sprchou, hala s posezením a kuchyňským koutem a zázemí pro personál – kancelář, místnost pro ošetřovatele vč. sociálního zázemí a úklidové komory. Obě podlaží jsou propojeny stávajícím výtahem a schodištěm.